



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΛΤΕΡΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 03/21-05-2026
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΛΤΕΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 04/2026

Θέμα 2^ο: Εκμίσθωση έκτασης 4.001 τ.μ. από το υπ. αριθμ. 410^α αγροτεμάχιο, χαρακτηρισμένο ως «Βοσκή Κοινή» του αναδασμού 1961 του αγροκτήματος Βαλτερού, του Δήμου Ηράκλειας.

Σήμερα την 21^η Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30 το Συμβούλιο της Κοινότητας Βαλτερού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Προέδρου (Κοινοτικό Κατάστημα) της Κοινότητας Βαλτερού, ύστερα από την με αρ. 5194/15-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου του, που γνωστοποιήθηκε στους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο τριών συμβούλων παρόντες ήταν δύο:

Παρόντες οι :

Απόντες οι:

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
Αλέξανδρος	Βλάχος	Κωνσταντίνος	Πρόεδρος	Νικόλαος Στεργιάδης του Δημητρίου
Βασίλειος	Αλεξανδρίδης	Άγγελος	Μέλος	Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Σταύρος Φέtkος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Βαλτερού εισηγούμενος το θέμα αυτό έθεσε υπόψη των μελών του το υπ. αριθμ. 4781/06-05-2026 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας με θέμα: Εκμίσθωση έκτασης 4.001 τ.μ. από το υπ. αριθμ. 410^α αγροτεμάχιο, χαρακτηρισμένο ως «Βοσκή Κοινή» του αναδασμού 1961 του αγροκτήματος Βαλτερού, του Δήμου Ηράκλειας. το οποίο έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018
- 2) Την υπ'αρ.2987/24-03-2026 αίτηση του κ. ΜΠΑΝΤΟΤΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με την οποία αιτείται την εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης
- 3) Το υπ'αρ.3056/26-03-2026 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών
- 4) Το υπ'αρ.40989/02-04-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών
- 5) Το υπ'αρ.143440/23-04-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών
- 6) Το υπ'αρ.13377/05-05-2026 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών

Εισηγούμεστε:

1.Τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της εκμίσθωσης έκτασης 4.001 τ.μ. από το υπ'αριθμ.410α αγροτεμάχιο, χαρακτηρισμένο ως 'Βοσκή Κοινή' του Αναδασμού 1961 του αγροκτήματος Βαλτερού, του Δήμου Ηράκλειας
για τα επόμενα είκοσι πέντε (25) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και μετά διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

- Α. Διατυπώνει θετική γνώμη για την εκμίσθωση έκτασης 4.001 τ.μ. από το υπ. αριθμ. 410^α αγροτεμάχιο μετά την διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή και για 25 χρόνια από την υπογραφή του συμφωνητικού.
- Β. Η απόφαση αυτή να σταλθεί στο Δήμαρχο Ηράκλειας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 04/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 12:50.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Βαλτερού

Το μέλος
του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Βαλτερού

Ακριβές Απόσπασμα
Βαλτερό 26-05-2026
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Βαλτερού

Αλέξανδρος Βλάχος